


סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

אל: ועדת המכרזים

מכס ומעמ	משרד:
רכש נכסים ולוגיסטיקה	יחידה מזמינה:
17/05/2023	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראות תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקנת מידוף בארכיב קריית הממשלה נוף הגליל עבור יחידות מע"מ ומשפטית נצרת.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שיכון ובינוי סולל בונה	שם הספק:
550278196	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
<input type="checkbox"/> ספק חוץ	ספק זה הנו: *ספק יחיד
123,337 ₪ כולל מע"מ	אומדן / שווי ההתקשרות:
31.12.2023 עד 1.6.2023	תקופת ההתקשרות:

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

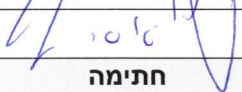
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- 1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- 2. ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- 3. נימוקים והערות נוספות**

<p>חברת שיכון ובינוי סולל בונה הינה חברת הניהול של קריית הממשלה נוף הגליל ומתוקף התקשרות עבור כלל משרדי הממשלה שדיירים בקריית הממשלה, מתוקף מכרז של מינהל הדיור הממשלתי.</p> <p>חברת הניהול פועלת עפ"י הנחיות מקצועיות ופיקוח של מינהל הדיור הממשלתי.</p> <p>חברת הניהול נושאת באחריות לתחזוקת המבנה באופן כולל ושוטף על כל התשתיות והאמצעים שיש בו בכלל מרחבי שטחי הבניין לרבות שטחי המשרדים. בשים לב, שבכל השטחים קיימים תשתיות ציבוריות רבות המשרתות את כל משרדי הממשלה ולכן יש לתכלל ולפקח על כלל העבודות במבנה.</p>
<p>בחוזה התחזוקה ישנו סעיף המתיר התקשרות לעבודות נוספות. ועל כן, אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה מבקש להתקין מידוף בארכיב קריית הממשלה נוף הגליל עבור יחידות מע"מ ומשפטית נצרת אך ורק באמצעות חברת הניהול לאור האחריות התפעולית, הבטיחות בעבודה והרציפות התחזוקתית לאורך השנים.</p>
<p>במסגרת מעבר יחידות מע"מ ומשפטית נצרת לקריית הממשלה בנוף הגליל יש צורך במידוף עבור משקלים גבוהים המוקצה ליחידות. בהתקנת המידוף יש אלמנטים של קדיחה לעומק קירות התמך של הבניין בהם עוברות גם תשתיות וביצוע חיזוקים, התקנת עוגנים. לאור זאת, שמדובר בארכיב גדול יש צורך בניהול ופיקוח על העבודה באופן צמוד לרבות הנחייה היכן ניתן לקדוח ולהתקין עוגנים אל מול תוכניות הבניין השונות (חשמל, ביוב, מים, תקשורת מיזוג). אופן הצבת המדפים חייב להיות מותאם להנחיות כיבוי אש ולאופן פעולת מערכות כיבוי האש בקריית הממשלה.</p> <p>בנסיבות עניין אלה, חברת הניהול היא הגורם היחיד אשר יכול לבצע את עבודות המידוף.</p>

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	שי אסרף
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית